



**Platform
van
Huurdersbelangenverenigingen.**

Per e-mail verzonden

Aan:
Directie-Bestuurder Stadlander
Paul Huijsdens
t.a.v. William Dircken.

Halsteren 15 maart 2026.

Betreft: Advies Huurverhogingsbeleid 2026.

Beste vertegenwoordigers van Stadlander,

HV Samen Sterk (Tholen), HV SRW (Steenbergen), HBV Putte en HBV Halsteren/Lepelstraat hebben 05 februari 2026 het verzoek om een advies m.b.t. het Huurverhogingsbeleid 2026 uit te brengen ontvangen. Nadat er 09 en 12 februari 2026 uitleg en aanvulling over de uitdagingen waar Stadlander voor staat is gegeven komen de Hbv's alsnog tot een negatief advies.

Ondanks dat de Hbv's na de toelichting over de varianten m.b.t. de groep huurders die geen inkomensafhankelijke huurverhoging krijgen variant 1 van 3.6% het meest begrijpelijk vindt voor huurders, stellen zij ook een huurmatiging voor. Gezien het driejaarlijks gemiddelde zoals afgesproken in de Nationale Prestatieafspraken en met de Woonbond komt dit na de 5.3% (2024), 4.5% (2025), met de 3.6% van dit jaar op 4.5% wat voor huurders niet te begrijpen valt.

De Hbv's stellen dan ook een huurverhoging van 3% - 3.2% voor al zal het gemiddelde dan nog boven de 4% blijven.

De Hbv's stellen voor om gezien de vele sloop/nieuwbouw projecten in alle kernen huurders die hun woning met een sociaal plan moeten verlaten tegemoet te komen wanneer zij een andere of nieuwe woning hebben betrokken. Doorgaans gaan deze huurders al meer huur betalen en worden met een huurverhoging extra belast. De Hbv's vragen om deze huurders/herstructureerden te ontzien voor 2 jaar wanneer zij gedurende het traject een andere, nieuwe woning betrekken.

Wij vragen om dit voorstel ook in het kader van huurgewenning te onderzoeken en de mogelijkheden te bekijken om doorstroming te bevorderen.

Met vriendelijke groet,

HuurdersVereniging Samen Sterk, Tholen.
HuurdersVereniging Steeds Rianter Wonen, Steenbergen.
HuurdersBelangenVereniging Putte.
HuurdersBelangenVereniging Halsteren/Lepelstraat.